

Județ 21./13.05.2024

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B)

- Formular pentru persoane fizice - OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **PINTILIE COSTACHE** identificat cu BI , seria [] nr. [] domiciliat în [] oraș Salcea, jud.Suceava în calitate de proprietar, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 ha, reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de (*) 10.000 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observ
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Salcea/Suceava	0,22 ha	1/1	42194	42194			ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PINTILIE COSTACHE
(numele și prenumele în clar) /

Orașul Salcea

Anexa nr.9

Nr.8270/13.05.2024

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi 13.05.2024 în temeiul art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **Ofertei de vânzare nr.21/13.05.2024** depusă de **PINTILIE COSTACHE** identificat cu BI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT] oraș Salcea, jud. Suceava, în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Salcea județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet primariasalcea.ro în data de 13.05.2024.

Oferta de vânzare nr.21/13.05.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

Afișarea s-a efectuat la panoul legislativ din cadrul primăriei și site-ul primăriei.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.21/13.05.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Belțic Pârvașor Micu-Ezekiel



Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 21
Orașul Salcea	din 13.05.2024(*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 21/13.05.2024** depusă de **PINTILIE COSTACHE** identificat cu BI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] oraș Salcea, jud.Suceava, vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Pintilie Costache	[REDACTED] Salcea, jud.Suceava
2.	Elisei Dinu	[REDACTED] Salcea, jud.Suceava
3.	Ciobanu Florin Ioan	[REDACTED] Salcea, jud.Suceava
4.	Chihajia Aurel	[REDACTED] Salcea, jud.Suceava

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor care se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

Primar,
Belțic Pârnușor-Țicu-Ezekiel

Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA

NR. 21/13.05.2024

NOTIFICARE

Privind intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 0,22 ha, situat în UAT SALCEA, depusă de către **PINTILIE COSTACHE** identificat cu BI seria [REDACTED] nr [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], oraș Salcea jud.Suceava

Prin prezenta, vă notificăm intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 0,22ha situat în extravilanul UAT Salcea, nr.cadastral:42194 nr.carte funciară: 42194 oferta de vânzare fiind depusă de către **PINTILIE COSTACHE** identificat cu BI seria [REDACTED] nr [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] oraș Salcea jud.Suceava

În conformitate cu prevederile art.4, alin.1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor situate în extravilan, se face cu respectarea dreptului de preemțiune, la preț și în condiții egale, în următoarea ordine:

- a) **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- b) **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- c) **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4) Pintilie Costache, Ciobanu Florin Ioan, Chihăia Aurel, Elisei Dinu.
- d) **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri;
- e) **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- f) **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;
- g) **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Având în vedere cele menționate, în termen de 45 de zile de la data depunerii cererii, titularul dreptului de preemțiune, poate depune la Primăria Orașului Salcea, intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare.

Primar,
Belțic Pârnușor-Țicu-Ezekiel



Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța

